

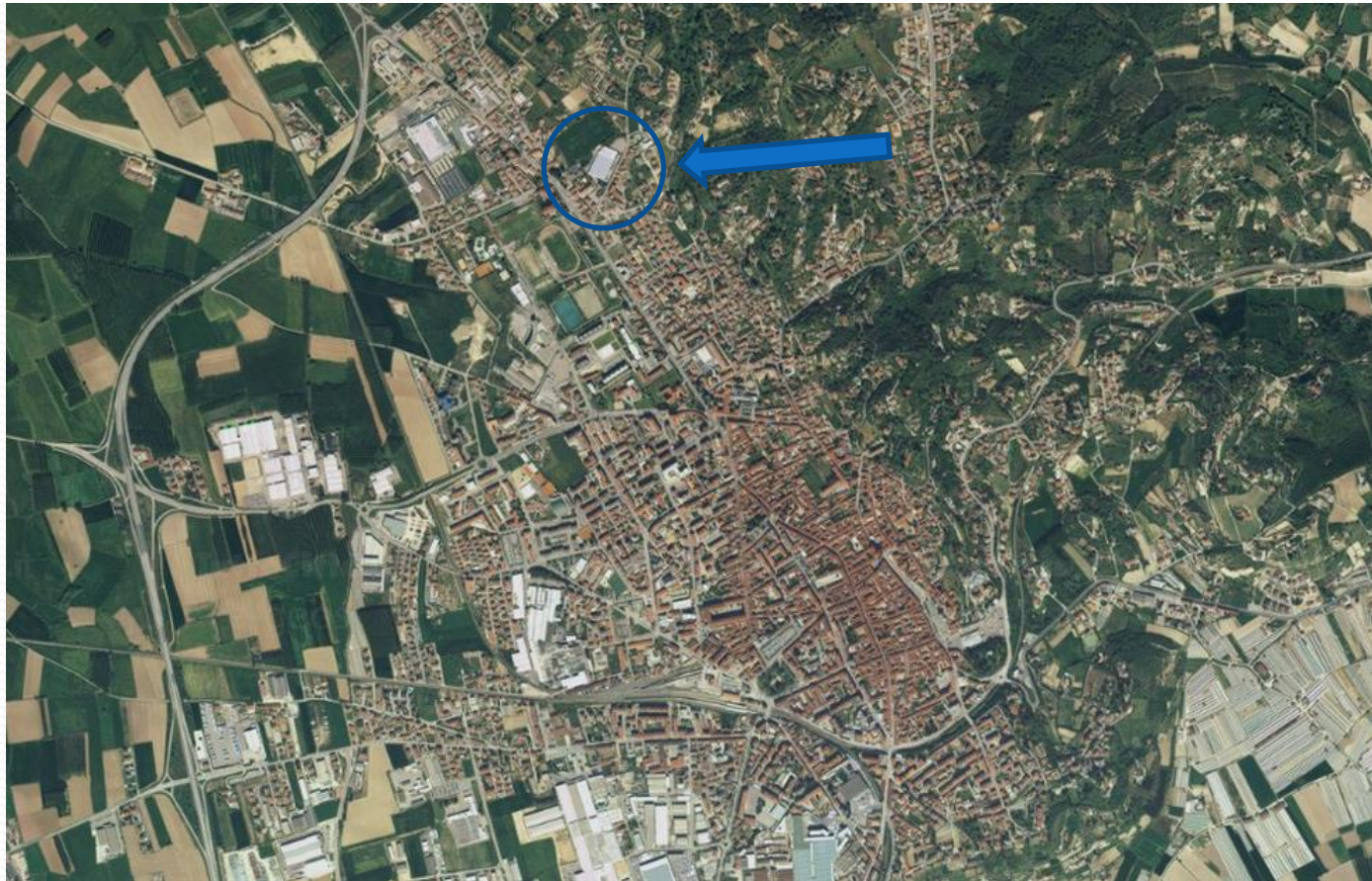


CITTÀ DI BRA

APPLICAZIONE

Legge 12 luglio 2011, n. 106
Conversione in legge, con modificazioni, del
decreto legge 13 maggio 2011, n. 70
Semestre Europeo
Prime disposizioni urgenti per l'economia

Localizzazione



Localizzazione



Localizzazione



Il fabbricato è
oramai inserito
in un contesto
residenziale e
l'attività è
cessata da
circa un
decennio

Localizzazione



Vista da strada San Matteo



In questa immagine
viene evidenziato
come l'edificio
abbandonato sia a
ridosso di una zona
residenziale

Vista da strada San Matteo



Cortile



Retro



Locali



Interno



Interno capannone

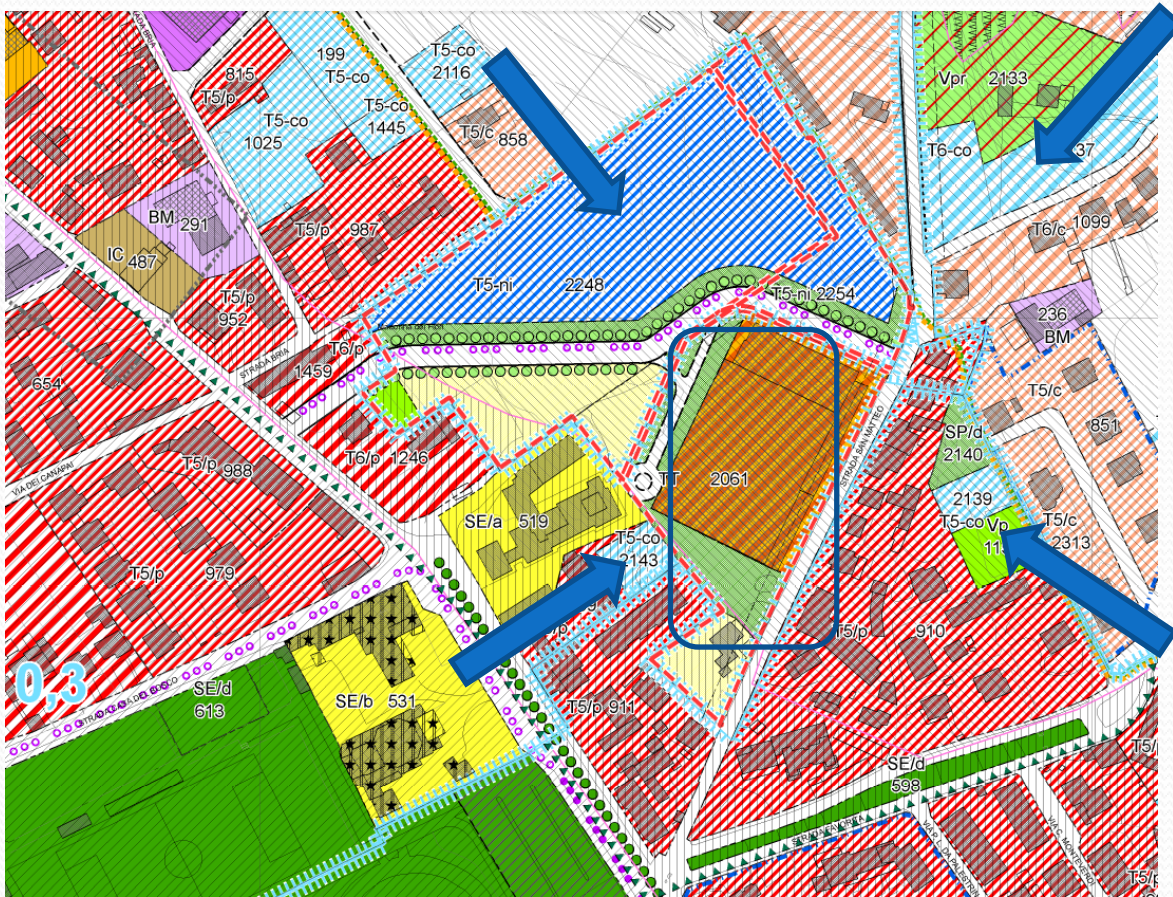


Normativa – PRGC vigente -



In base al PRGC
vigente la zona è
individuata
come area
produttiva

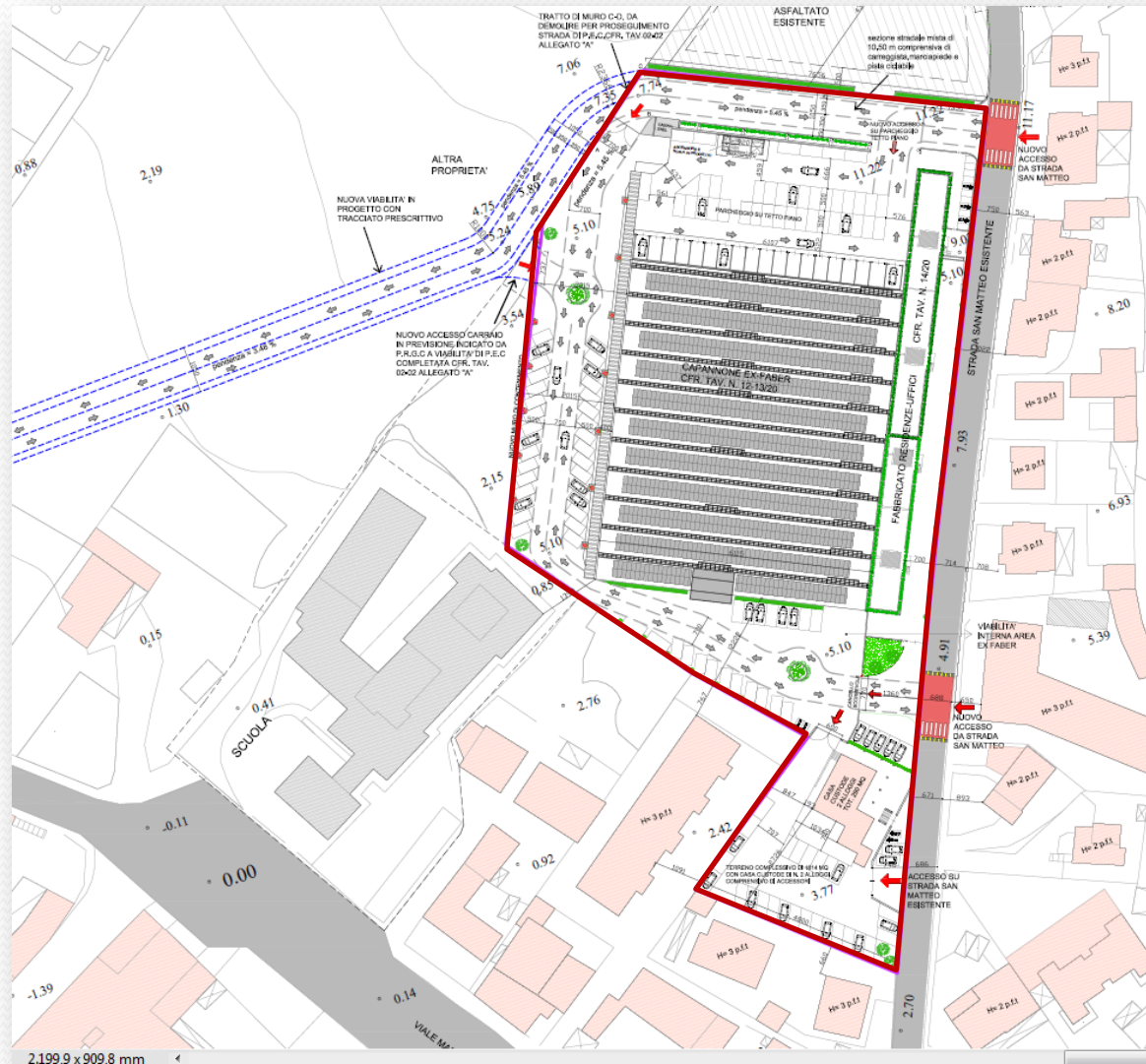
Normativa - PRGC Adottato -



In base alla PRGC adottata l'area è stata individuata come area di riqualificazione: con finalità preminentemente terziaria, sottoposta a strumento urbanistico esecutivo.

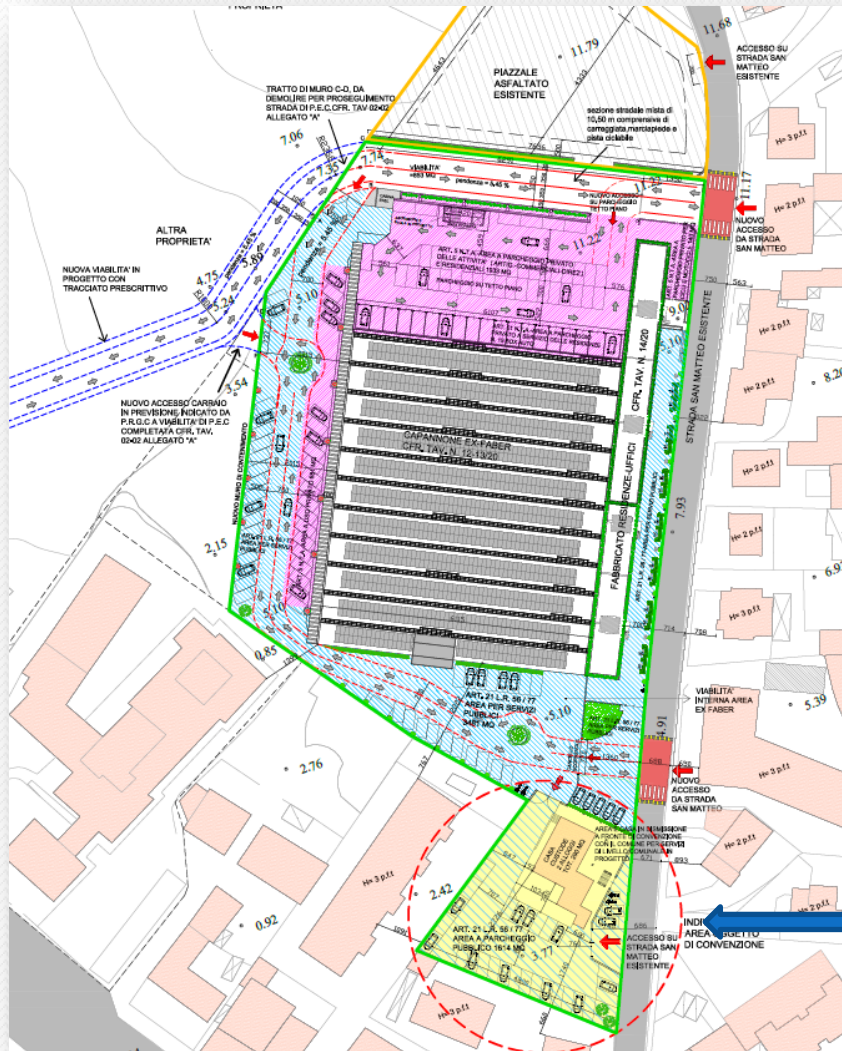
Si può notare al contorno la previsione di nuove aree residenziali.

Individuazione localizzazione L1



Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 20 novembre 2012 è stata approvata la modifica ai criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale e nello specifico è stata inserita la nuova localizzazione commerciale urbana non addensata L1 relativa all'area d'intervento

Riconoscimento applicabilità della norma



- In applicazione della normativa Legge 106/2011, art. 5, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 in data 21 dicembre 2012 è stata riconosciuta l'applicabilità della normativa citata poiché si tratta di un sito produttivo, dismesso sul quale è previsto un intervento di riqualificazione e di cambio di destinazione d'uso coerente la situazione edificata

Immobili dismessi al
Comune

Destinazioni d'uso previste

- Residenza: 10 unità abitative 1.700 mq
- Direzionale / uffici: 1.700 mq
- Commercio – superficie di vendita: 1.554 mq
- Artigianato di servizio compatibile con la residenza: 1.600 mq
- Servizi pubblici (standard urbanistico): 5.095 mq

Premialità

- La superficie esistente del complesso produttivo pari a mq 7.061
- Superficie premiante previsto dalla Legge 106/2011, art. 5, pari al 10% della superficie
- Superficie premiante: mq 706