

# Manifestazione d'Interesse finalizzata alla realizzazione di una mappatura delle opportunità insediative in Piemonte

---

14 Aprile 2025

**Apertura invio proposte localizzative: dalle ore 11:00 del 13 maggio 2025 alle ore 16:00 del 3 luglio 2025**

I dettagli sulle modalità di presentazione della domanda e i moduli, **saranno disponibili dal 6 maggio 2025** al seguente indirizzo web: <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/sviluppo/attrazione-investimenti/manifestazione-dinteresse-per-mappatura-delle-opportunita-insediative-piemonte>

**La Manifestazione di Interesse**, approvata con [D.D. 120/A1912A del 31 marzo 2025](#) in attuazione della [D.G.R. 22-918 del 24 marzo 2025](#), è volta a **strutturare un sistema di catalogazione delle opportunità di insediamento presenti in Piemonte, costituite da aree edificabili o immobili esistenti a destinazione d'uso prevalente produttiva, di proprietà pubblica o privata, da destinarsi all'insediamento di nuove attività economiche e promuoversi presso nuovi possibili investitori**. La catalogazione delle aree ritenute idonee costituirà la base conoscitiva e il presupposto per qualificare l'offerta insediativa del Piemonte e valorizzarne le opportunità attraverso opportune occasioni di promozione da attivarsi tramite iniziative dedicate, quali la pubblicazione su portali istituzionali, regionali e nazionali, come l'iniziativa del MIPIM (Invest in Italy) e in occasione di specifici eventi.

## Chi può partecipare

La Manifestazione di Interesse è rivolta a:

- soggetti pubblici (Comuni, Unioni di Comuni, Comunità Montane, Province, Città Metropolitana di Torino);
- enti pubblici di cui all'elenco ex articolo 1 "Principi di coordinamento e ambito di riferimento" della legge n. 196/2009 "Legge di contabilità e finanza pubblica", quali, a titolo di esempio, enti del sistema sanitario,

- forze armate, ferrovie;
- persone giuridiche private;
  - persone fisiche proprietarie o titolari di diritto reale di godimento;
  - intermediari immobiliari e associazioni imprenditoriali, che possono presentare la candidatura di aree ed edifici di proprietà di terzi, solo se muniti di delega finalizzata a tale scopo.

**Le opportunità di insediamento confacenti alla Manifestazione di Interesse devono rispondere alle seguenti caratteristiche:**

- localizzazione nel territorio della Regione Piemonte;
- proprietà pubblica o privata;
- per le aree: superficie territoriale pari ad almeno 5.000 mq;
- per gli immobili: superficie lorda di pavimento (SLP) pari ad almeno 1.000 mq;
- se “greenfield”: area edificabile con destinazione d’uso urbanistica a prevalenza produttiva, ivi inclusa la logistica;
- se “brownfield”: area o fabbricato dismesso con destinazione d’uso urbanistica a prevalenza produttiva, ivi inclusa la logistica;
- disponibilità giuridica del bene o configurazione giuridica idonea per alienazione o eventuale costituzione di diritto reale da documentare in fase di istanza.

**Sono inoltre ammissibili le aree o gli immobili:**

- non ancora dismessi ma per i quali la proprietà possa attestare la volontà di alienazione;
- che necessitano di interventi di natura ambientale atti al ripristino delle condizioni per il suo riutilizzo (es. bonifica).

**TUTTI I DETTAGLI** sono consultabili nella Manifestazione d’interesse allegata alla presente, o alle Notizie ufficiali sul sito della Regione Piemonte ai seguenti indirizzi web:

- <https://bandi.regione.piemonte.it/avvisi-beni-regionali/manifestazione-dinteresse-finalizzata-alla-realizzazione-una-mappatura-opportunita-insediative>
- <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/sviluppo/attrazione-investimenti/manifestazione-dinteresse-per-mappatura-delle-opportunita-insediative-piemonte>

**RICHIESTE DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI** potranno essere inoltrate via e-mail alla casella di posta elettronica: [promozione.sviluppoeconomico@regione.piemonte.it](mailto:promozione.sviluppoeconomico@regione.piemonte.it)

IN ALLEGATO:

- Manifestazione Interesse Mappatura Opportunità Insediative

## **Allegati**

Manifestazione\_Interesse\_mappatura\_opportunità\_insediative  
[Apri](#)