Manifestazione d’Interesse finalizzata alla realizzazione di una mappatura delle opportunità insediative in Piemonte

14 Aprile 2025

Apertura invio proposte localizzative: dalle ore 11:00 del 13 maggio 2025 alle ore 16:00 del 3 luglio 2025

I dettagli sulle modalità di presentazione della domanda e i moduli, **saranno disponibili dal 6 maggio 2025** al seguente indirizzo web: https://www.regione.piemonte.it/web/temi/sviluppo/attrazione-investimenti/manifestazione-dinteresse-per-mappatura-delle-opportunita-insediative-piemonte

La Manifestazione di Interesse, approvata con **D.D. 120/A1912A del 31 marzo 2025** in attuazione della **D.G.R. 22-918 del 24 marzo 2025**, **è volta a strutturare un sistema di catalogazione delle opportunità di insediamento presenti in Piemonte, costituite da aree edificabili o immobili esistenti a destinazione d’uso prevalente produttiva, di proprietà pubblica o privata, da destinarsi all’insediamento di nuove attività economiche e promuoversi presso nuovi possibili investitori.** La catalogazione delle aree ritenute idonee costituirà la base conoscitiva e il presupposto per qualificare l’offerta insediativa del Piemonte e valorizzarne le opportunità attraverso opportune occasioni di promozione da attivarsi tramite iniziative dedicate, quali la pubblicazione su portali istituzionali, regionali e nazionali, come l’iniziativa del MIPIM (Invest in Italy) e in occasione di specifici eventi.

Chi può partecipare

La Manifestazione di Interesse è rivolta a:

- soggetti pubblici (Comuni, Unioni di Comuni, Comunità Montane, Province, Città Metropolitana di Torino);
- enti pubblici di cui all’elenco ex articolo 1 “Princìpi di coordinamento e ambito di riferimento” della legge n. 196/2009 “Legge di contabilità e finanza pubblica”, quali, a titolo di esempio, enti del sistema sanitario, forze armate, ferrovie;
- persone giuridiche private;
- persone fisiche proprietarie o titolari di diritto reale di godimento;
- intermediari immobiliari e associazioni imprenditoriali, che possono presentare la candidatura di aree ed edifici di proprietà di terzi, solo se muniti di delega finalizzata a tale scopo.

Le opportunità di insediamento confacenti alla Manifestazione di Interesse devono rispondere alle seguenti caratteristiche:

- localizzazione nel territorio della Regione Piemonte;
- proprietà pubblica o privata;

- per le aree: superficie territoriale pari ad almeno 5.000 mq;
- per gli immobili: superficie lorda di pavimento (SLP) pari ad almeno 1.000 mq;
- se “greenfield”: area edificabile con destinazione d’uso urbanistica a prevalenza produttiva, ivi inclusa la logistica;
- se “brownfield”: area o fabbricato dismesso con destinazione d’uso urbanistica a prevalenza produttiva, ivi inclusa la logistica;
- disponibilità giuridica del bene o configurazione giuridica idonea per alienazione o eventuale costituzione di diritto reale da documentare in fase di istanza.

Sono inoltre ammissibili le aree o gli immobili:

- non ancora dismessi ma per i quali la proprietà possa attestare la volontà di alienazione;
- che necessitano di interventi di natura ambientale atti al ripristino delle condizioni per il suo riutilizzo (es. bonifica).

TUTTI I DETTAGLI sono consultabili nella Manifestazione d’interesse allegata alla presente, o alle Notizie ufficiali sul sito della Regione Piemonte ai seguenti indirizzi web:

- https://bandi.regione.piemonte.it/avvisi-beni-regionali/manifestazione-dinteresse-finalizzata-alla-realizzazione-una-mappatura-opportunita-insediative
- https://www.regione.piemonte.it/web/temi/sviluppo/attrazione-investimenti/manifestazione-dinteresse-per-mappatura-delle-opportunita-insediative-piemonte

RICHIESTE DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI potranno essere inoltrate via e-mail alla casella di posta elettronica: promozione.sviluppoeconomico@regione.piemonte.it

IN ALLEGATO:

- Manifestazione Interesse Mappatura Opportunità Insediative

Allegati

Manifestazione_Interesse_mappatura_opportunità_insediative
Apri