LR 25/2024 Recupero Sottotetti -variazioni essenziali

8 Novembre 2024

Si informa che il 5 novembre u.s. la I e II Commissione permanente del Consiglio regionale, riunite in sede legislativa, hanno approvato la **legge regionale 7 novembre 2024, n. 25 per la modifica delle disposizioni per il recupero dei sottotetti nonché per la determinazione delle variazioni essenziali al progetto approvato.**

La legge entrata in vigore il 7 novembre 2024, giorno della sua pubblicazione sul BU, ai sensi dell'articolo 4 (Dichiarazione d'urgenza) della legge medesima.

Con questa legge si pone, innanzitutto, rimedio al vuoto normativo venutosi a creare seguentemente alla Sentenza n. 119 della Corte Costituzionale, con la quale erano state dichiarate illegittime, di conseguenza alla impugnativa della LR 7/2022, le lettere a), b) e c) del comma 1 dell'articolo 6 della LR 19/1999, **relativamente alle variazioni essenziali al progetto approvato**, e i commi 1 (solo un periodo del comma) e 7 dell'articolo 6 della LR 16/2018, **relativamente al recupero dei sottotetti.**

Per il recupero dei sottotetti è stata modificata la condizione temporale, che ora è stabilita al **31 dicembre 2023**, data entro la quale è consentito il recupero del sottotetto, coerentemente alle disposizioni della LR 16/2018. Per i sottotetti degli edifici realizzati dal primo gennaio 2024, il recupero può avvenire secondo le indicazioni del PRGC.
È stata, inoltre, "ripristinata" la possibilità di recuperare i sottotetti anche c**on indici o parametri urbanistici ed edilizi superiori** a quelli previsti dai PRGC e dagli strumenti attuativi vigenti e adottati.

La rilevanza del provvedimento e la tempestività della sua adozione testimoniano l'attenzione riservata alle istanze rappresentate dalla Presidente Malabaila all'Assessore Gallo, congiuntamente alla Confindustria Piemonte, nell'incontro del settembre scorso.

Allegati

LR_25-2024
Apri
LR_25-2024_Tabella_Raffronto
Apri
Prot_190_-2024_LR_25-2024
Apri