

Approvazione del Piano paesaggistico regionale

19 Ottobre 2017

Il Piano paesaggistico della Regione Piemonte è stato approvato con DCR n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 “Approvazione del piano paesaggistico regionale ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)” e la pubblicazione sul Supplemento ordinario n. 1 del Bollettino Ufficiale regionale n. 42 del 19 ottobre 2017 è avvenuta contestualmente alla pubblicazione del Comunicato del Direttore della Direzione Ambiente, Governo e tutela del territorio relativo dell’avvenuta “Approvazione del Piano paesaggistico regionale”.

Lo scorso 23 ottobre la Regione Piemonte, congiuntamente al MiBACT Segretariato regionale per il Piemonte e Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio, ha pubblicamente illustrato i contenuti del Piano paesaggistico e gli indirizzi per la sua attuazione. L’illustrazione del Ppr è avvenuta con l’ausilio di una documentazione grafica recante in sintesi i contenuti del Piano, consultabile al seguente link:

http://www.regione.piemonte.it/territorio/pianifica/dwd/180515/pres_sint_ppr.pdf

Vi si fornisce di seguito una elencazione di informazioni relative all’entrata in vigore del Piano e all’adeguamento al Piano e relative prescrizioni, oltre a informazioni di carattere generale.

Entrata in vigore:

il Piano paesaggistico è in vigore dal **20 ottobre 2017**, pertanto da quella data le previsioni e prescrizioni del Piano sono cogenti e prevalenti sulle previsioni dei Piani territoriali e urbanistici.

Adeguamento strumenti di pianificazione urbanistica:

le province, la città metropolitana, i comuni o le loro forme associative e gli enti gestori delle aree naturali protette **hanno 24 mesi di tempo** per adeguare i propri strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni del Piano. (art. 145, comma 4 Codice dei beni culturali e del paesaggio – comma 2 art. 46 “Adeguamento al Ppr – NdA)

tale termine è ordinatorio e non perentorio, non vi è sanzione per i soggetti di cui sopra se allo scadere dei 24 mesi non hanno adeguato i propri strumenti di pianificazione

le modalità di adeguamento al Ppr e la sua attuazione, nonché le modalità per la verifica di coerenza delle varianti (*“ogni variante”* comma 9 art. 46) saranno disciplinate da un **regolamento**, approvato dalla Giunta regionale d'intesa con il Ministero e sentita la Commissione consiliare competente, **entro 90 giorni** dall'approvazione del Piano. La possibilità di specificare con apposito regolamento le modalità di adeguamento al Ppr, è disposta al comma 7 dell'articolo 8 bis *“Attuazione degli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica”* della Legge urbanistica regionale LR 56/1977 e s.m.i.

Varianti in assenza dell'adeguamento:

ogni variante apportata agli strumenti di pianificazione deve essere coerente e rispettare le norme del Ppr, limitatamente alle aree da essa interessate. (comma 9 art. 46 *“Adeguamento al Ppr”* delle NdA - prescrizioni)

Province, città metropolitana e gli enti gestori delle aree naturali protette non possono adottare nuovi strumenti di pianificazione, varianti generali, o revisioni al proprio strumento che non siano comprensive dell'adeguamento al Ppr; (comma 6 art. 46 NdA - prescrizioni)

Comuni o le loro forme associative non possono adottare varianti generali o revisioni al proprio strumento che non siano comprensive dell'adeguamento al Ppr. (comma 7 art. 46 NdA - prescrizioni)

Beni paesaggistici (art. 134 Codice):

Le previsioni relative ai Beni paesaggistici sono cogenti e prevalenti sulle previsioni degli strumenti di pianificazione eventualmente difformi. Le prescrizioni sono vincolanti e presuppongono immediata applicazione e osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati titolari di potestà territoriali o di diritti di proprietà. I limiti alla proprietà eventualmente derivanti da tali prescrizioni non sono oggetto di indennizzo (art. 145, comma 4 del Codice).

Struttura ed elaborati del Piano:

Relazione:

http://www.regione.piemonte.it/territorio/pianifica/dwd/201017/a_Relazione.pdf

Norme di attuazione:

http://www.regione.piemonte.it/territorio/pianifica/dwd/201017/b_Norme_di_attuazione.pdf

Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte:

Prima parte:

http://www.regione.piemonte.it/territorio/pianifica/dwd/201017/c_Catalogo_dei_beni_paesaggistici_del_Piemonte_Prima_parte.pdf

Seconda parte:

http://www.regione.piemonte.it/territorio/pianifica/dwd/201017/c_Catalogo_dei_beni_paesaggistici_del_Piemonte_Seconda_parte.pdf

Schede degli ambiti di paesaggio:

http://www.regione.piemonte.it/territorio/pianifica/dwd/201017/d_Schede_degli_ambiti_di_paesaggio.pdf

Elenchi delle componenti e delle unità di paesaggio:

http://www.regione.piemonte.it/territorio/pianifica/dwd/201017/e_Elenchi_delle_componenti_e_delle_unita_di_paesaggio.pdf

Tavole di Piano:

P1: Quadro strutturale, scala 1:250.000:

http://www.regione.piemonte.it/territorio/pianifica/dwd/201017/tavole/Tavola_P1.pdf

P2: Beni paesaggistici - Quadro d'unione, scala 1:250.000:

http://www.regione.piemonte.it/territorio/pianifica/dwd/201017/tavole/Tavola_P2_0.pdf

Tavole (6), scala 1:100.000

P3: Ambiti e unità di paesaggio, scala 1:250.000:

http://www.regione.piemonte.it/territorio/pianifica/dwd/201017/tavole/Tavola_P3.pdf

P4: Componenti paesaggistiche - Quadro d'unione, scala 1:250.000 -
Tavole (22), scala 1:50.000:

http://www.regione.piemonte.it/territorio/pianifica/dwd/201017/tavole/Tavola_P4_0.pdf

P5: Rete di connessione paesaggistica, scala 1:250.000:

http://www.regione.piemonte.it/territorio/pianifica/dwd/201017/tavole/Tavola_P5.pdf

P6: Strategie e politiche per il paesaggio, scala 1:250.000:

http://www.regione.piemonte.it/territorio/pianifica/dwd/201017/tavole/Tavola_P6.pdf

Rapporto ambientale:

http://www.regione.piemonte.it/territorio/pianifica/dwd/201017/g_Rapporto_Ambientale.pdf

Sintesi non tecnica:

http://www.regione.piemonte.it/territorio/pianifica/dwd/201017/h_Sintesi_non_tecnica.pdf

Piano di monitoraggio:

http://www.regione.piemonte.it/territorio/pianifica/dwd/201017/i_Piano_di_monitoraggio.pdf

Servizio informazioni:

Dal 23 ottobre è attivo il servizio di informazioni dell'Ufficio del Piano paesaggistico, che risponde al numero 011 4324960 il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

30163-dcr_del233_pdcr228.pdf [Apri](#)

30163-comunicato_pianifterr.pdf [Apri](#)