

Aggiornamento dei limiti massimi di costo

3 Dicembre 2013

La Regione Piemonte ha provveduto ad aggiornare i limiti massimi di costo degli interventi di Edilizia Sociale Agevolata e Sovvenzionata a decorrere dal 30 giugno 2013.

Con Determinazione Dirigenziale n. 582 del 18 novembre 2013 *"Aggiornamento dei limiti massimi di costo degli interventi di Edilizia Sociale Agevolata e Sovvenzionata a decorrere dal 30 giugno 2013"* (pubblicata sul BU regionale n. 48 del 28 novembre 2013) la Regione ha stabilito:

- di aggiornare i massimali di costo degli interventi di edilizia sociale agevolata sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 2012 ed il mese di giugno 2013, così come indicato nell'Allegato "A" alla Determinazione trasmessa;
- di aggiornare i massimali di costo degli interventi di edilizia sociale sovvenzionata sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 2012 ed il mese di giugno 2013, così come indicato nell'Allegato "B" alla Determinazione trasmessa;
- di aggiornare il costo di acquisizione riferito a metro quadrato della superficie complessiva relativamente agli immobili da recuperare per l'edilizia sociale sovvenzionata, sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 2012 ed il mese di giugno 2013, così come indicato nell'Allegato "B" alla Determinazione trasmessa;
- di aggiornare i massimali di costo degli interventi finanziati in attuazione dei bandi approvati con le DGR n. 82-10248 del 1 agosto 2003 e n. 24-9188 del 14 luglio 2008 (legge 8 febbraio 2001, n. 21 - Contratti di Quartiere II e Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile) sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 2012 ed il mese di giugno 2013, così come indicato nell'Allegato "A" (per l'edilizia sociale agevolata) e nell'allegato "B" (per l'edilizia sociale sovvenzionata) alla Determinazione trasmessa;
- di aggiornare, per il Comune di Torino e l'ATC di Torino, il limite massimo del costo di acquisto degli alloggi immediatamente assegnabili sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 2012 ed il mese di giugno 2013. Il nuovo limite massimo è pari a € 2.103,00 al mq di superficie commerciale; parimenti il limite massimo del costo di acquisto dei box auto di pertinenza catastale dell'alloggio è aggiornato in € 856,00 al mq. di superficie utile, così come indicato nell'Allegato "B" alla Determinazione trasmessa;
- di aggiornare i massimali del costo degli interventi di edilizia sociale finanziati con il "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 2012 ed il mese di giugno 2013, così come indicato nell'Allegato "C" alla Determinazione trasmessa;
- di aggiornare, per gli interventi di edilizia sociale finanziati con il "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa", di cui al DPMC del 16 luglio 2009, i massimali di costo sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 2012 ed il mese di giugno 2013, così come indicato nell'Allegato "C" alla Determinazione trasmessa.

[13970-DD 582-2013.pdf](#)Apri