Aggiornamento dei limiti massimi di costo.

28 Gennaio 2011

La Regione Piemonte ha provveduto ad aggiornare i limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata e Sovvenzionata a decorrere dal 30 giugno 2010.

Con determinazione dirigenziale n. 14 del 17 gennaio u.s. (pubblicata sul B.U.R. n. 4 del 27/01/2011, pagg. 40÷46) la Regione ha stabilito:

1) di aggiornare, per gli interventi di edilizia residenziale pubblica agevolata, i massimali di costo sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 2009 ed il mese di giugno 2010, così come indicato sull'allegato "a" alla determinazione.

2) di aggiornare, per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, i massimali di costo sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT (nel periodo giugno 2009 - giugno 2010), così come indicato sull'allegato "B" alla determinazione;

3) di aggiornare, relativamente agli immobili da recuperare per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, il costo di acquisizione riferito a metro quadrato di superficie complessiva sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT (nel periodo giugno 2009 - giugno 2010), così come indicato sull'allegato "B" alla determinazione;

4) di aggiornare, per gli interventi finanziati in attuazione dei bandi approvati con le D.G.R. n. 82-10248 del 1 agosto 2003 e n. 24-9188 del 14 luglio 2008 (legge 8 febbraio 2001, n. 21 - Contratti di Quartiere II e Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile), i massimali di costo sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT (nel periodo giugno 2009 - giugno 2010), così come indicato sull'allegato "a" per l'edilizia residenziale pubblica agevolata e sull'allegato "B" per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

5) di aggiornare, per il Comune di Torino e per l'A.T.C. di Torino, il limite massimo del costo di acquisto degli alloggi immediatamente assegnabili sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT (nel periodo giugno 2009 - giugno 2010). Il nuovo limite massimo del costo di acquisto degli alloggi, al quale fare riferimento per le acquisizioni intervenute dopo il 30 giugno 2010 è pari ad Euro 1.972,00 al mq. di superficie commerciale; parimenti il limite massimo del costo di acquisto dei box auto di pertinenza catastale dell'alloggio è aggiornato in Euro 803,00 al mq. di superficie utile. Tali massimali di costo sono altresì riportati nell'allegato "B" alla determinazione;

6) di aggiornare, per gli interventi di edilizia residenziale pubblica finanziati con il "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", i massimali di costo sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT (nel periodo giugno 2009 - giugno 2010), così come indicato sull'allegato "C" alla determinazione;

7) di aggiornare, per gli interventi di edilizia residenziale pubblica finanziati con il "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa", di cui al D.P.C.M. del 16 luglio 2009, i massimali di costo sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT (nel periodo giugno 2009 e giugno 2010) così come indicato nell'allegato "C" alla determinazione.

[3720-Allegato al prot_ 32-11 del 27_01_2011.pdf](#)Apri